

Số: /QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ Chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư xen kẹp thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (lần 3);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT ngày 12 tháng 6 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất (lô số L3 và L4) tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư xen kẹp thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 02 lô đất, gồm lô L3 và lô L4; tổng diện tích: 243,4m<sup>2</sup>;

- Số lô đất đấu giá thành: 01 lô (L3), diện tích 121,7m<sup>2</sup>;

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư xen kẹp thôn Mai Động, xã Hồng Đức được Ủy ban

nhân dân huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 5503/QĐ-UBND ngày 07/12/2020);

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT);

- Người trúng đấu giá: ông Nguyễn Phú Nhuận, sinh năm 1985, CCCD số 030085013475, địa chỉ: thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

- Số tiền đấu giá thành: 1.947.200.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng*);

Trong đó:

+ Số tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 1.947.200.000 đồng;

+ Số tiền chênh lệch tăng thêm so với giá khởi điểm: 0 đồng;

- Số tiền khách hàng đã nộp (tiền đặt trước): 389.440.000 đồng

- Số tiền còn lại khách hàng phải nộp: 1.557.760.000 đồng;

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng tải công khai Quyết định này lên cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang (<http://ninhgiang.haiduong.gov.vn>);

2. Giao Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, Kho bạc nhà nước Ninh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hồng Đức hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá sau khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ninh Giang, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Đức, ông Nguyễn Phú Nhuận và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT (6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Nhật Thanh**

